

TECHNOLOGIE  
THUIS · NU!



# NIEUWE KANSEN VOOR WONING- CORPORATIES ...



... in de model-  
woonwijk van  
Technologie  
Thuis Nu!

# DE UITDAGING

Er gaat veel veranderen op de woningmarkt, ook in de sector van de sociale huurwoningen. Mensen blijven langer zelfstandig in hun eigen huis wonen en verwachten straks dat de zorg aan de deur komt. De ambitie is dat er eind 2015 460.000 nulredenwoningen meer zijn dan in 2006. Dus geen trappen meer, en geen of zeer lage drempels. 116.000 van de woningen moeten geschikt zijn voor zorg aan huis.

Straks blijven er dus veel meer ouderen en mensen met een beperking langer zelfstandig thuis wonen. Vaak zijn dat mensen die precies weten wat ze willen. De verwachting is dat ook in de wereld van de woningcorporaties de vraag het aanbod zal bepalen en niet andersom. Wat betekent dit? Dit betekent dat mensen een woning op maat zullen verwachten. Een woning die in alle levensfasen comfortabel en veilig is. Die meegroeit met de wensen en behoeften van de bewoners. En ook mogelijkheden tot zorg biedt.

TECHNOLOGIE  
THUIS · NU!



Ieder jaar dat iemand geen beroep hoeft te doen op de residentiële zorg besparen we met z'n allen 16.000 euro.

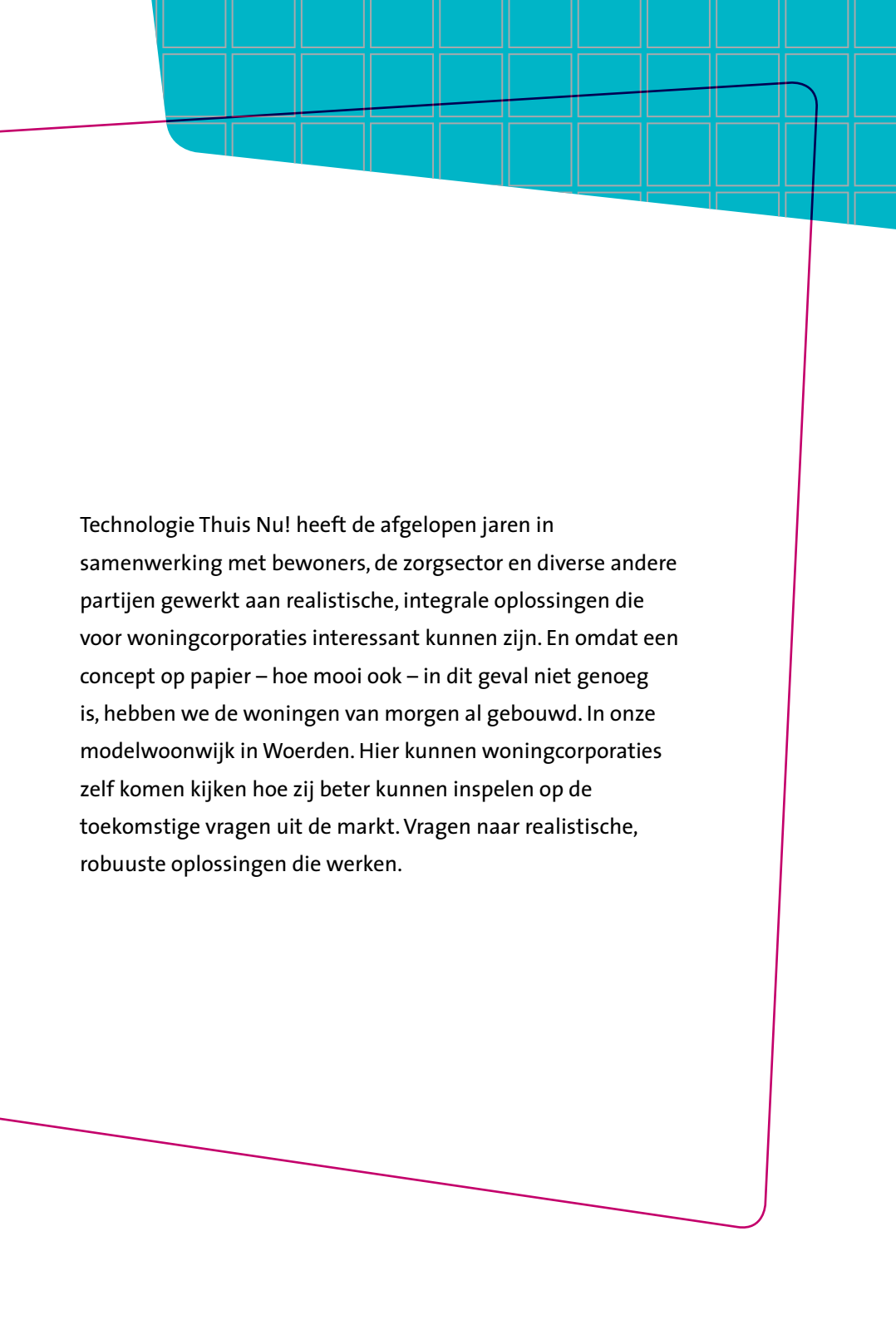
# WONINGEN VAN MORGEN VEEL VAKER OP MAAT

Volgens Technologie Thuis Nu! kan dat ook, mits we dit nieuwe wonen vormgeven in cocreatie met de bewoners van morgen, de woningcorporaties, de installateurs en de zorg. Want de vraag bepaalt. Door de bestaande woningvoorraad slim aan te passen aan de behoeften – en vooral ook de zorgbehoeften – van potentiële huurders stijgt de huurgraad en dalen de zorgkosten. Het aanpassen van een woning aan de levenssituatie van de individuele huurder is natuurlijk niet goedkoop. Aan de andere kant: ieder jaar dat iemand geen beroep hoeft te doen op de residentiële zorg besparen we met z'n allen 16.000 euro. Bovendien worden veel aanpassingen vergoed. De levensloopgeschikte woning verdient zichzelf snel terug en wat belangrijker is: als we in het kader van maatschappelijk verantwoord ondernemen met elkaar hebben afgesproken dat we aan integrale en duurzame oplossingen moeten werken, dan moeten we alle kansen onderzoeken. Technologie Thuis Nu! biedt zo'n kans.

# TECHNOLOGIE THUIS NU! HELPT BIJ DE REALISATIE

De levensloopgeschikte woning van Technologie Thuis Nu! is voor iedereen anders. Een oudere vrouw met astma heeft immers andere behoeften dan iemand in een rolstoel die nog korte stukjes kan lopen. Alles is betaalbaar maatwerk. Maar voor iedere woning geldt: deze is veilig, comfortabel en snel aan te passen aan nieuwe levensomstandigheden. Het binnenklimaat is optimaal. Zo blijven de bewoners langer gezond.

Het binnenklimaat is  
optimaal. Zo blijven de  
bewoners langer gezond.



Technologie Thuis Nu! heeft de afgelopen jaren in samenwerking met bewoners, de zorgsector en diverse andere partijen gewerkt aan realistische, integrale oplossingen die voor woningcorporaties interessant kunnen zijn. En omdat een concept op papier – hoe mooi ook – in dit geval niet genoeg is, hebben we de woningen van morgen al gebouwd. In onze modelwoonwijk in Woerden. Hier kunnen woningcorporaties zelf komen kijken hoe zij beter kunnen inspelen op de toekomstige vragen uit de markt. Vragen naar realistische, robuuste oplossingen die werken.

# BEZOEK DE MODELWOONWIJK!

In de modelwoonwijk in Woerden heeft Technologie Thuis Nu! vier voorbeeldwoningen gerealiseerd voor verschillende doelgroepen, zoals mensen die slecht ter been zijn, slechtzienden, mensen in een rolstoel, mensen met een aandoening aan de luchtwegen, mensen met (lichte) dementie en gewoon vitale ouderen die voorbereid willen zijn op de toekomst. Allemaal doelgroepen van wooncorporaties. Dit zijn onze voorbeeldwoningen:

**COMFORT & SAFETY EN LOW VISION  
MOBILITY & COPD  
DEMENTIE  
RENOVATIE**

Deze voorbeeldwoningen van Technologie Thuis Nu! vormen een unieke combinatie van bewezen technologie, domotica en maatwerkoplossingen voor ouderen en mensen met een beperking.

In deze woningen laat Technologie Thuis Nu! zien hoe slimme, bewezen technologie op maat een belangrijke bijdrage kan leveren aan het wonen van morgen. Woningcorporaties kunnen hier de inspiratie vinden voor eigen oplossingen. Of er samen met ons en uw installateur over nadenken.

Werkt u voor een woningcorporatie en wilt u meer weten over de modelwoningen van Technologie Thuis Nu!? Vraag dan de folders aan. Wilt u de modelwoningen bezoeken? Maak een afspraak. De medewerkers van Technologie Thuis Nu! helpen u graag.

# TECHNOLOGIE THUIS · NU!



Technologie Thuis Nu! is een project van het Opleidings- en ontwikkelingsfonds voor het Technisch InstallatieBedrijf (OTIB). TTN heeft een grote ambitie: concrete oplossingen bieden op het gebied van wonen en zorg. TTN koppelt de behoeften van ouderen en mensen met een beperking aan bewezen technologie die mensen in staat stelt langer zelfstandig thuis te blijven wonen. Op een manier die zowel comfortabel als veilig is.

Dit unieke project is opgezet als samenwerkingsverband van OTIB, UNETO-VNI, de Stichting Innovatie Alliantie, het Lectoraat Vraaggestuurde Zorg van de Hogeschool Utrecht en de Taskforce Innovatie Regio Utrecht. Inmiddels is het project door OTIB verder ontwikkeld. Alle kennis die OTIB binnen het project TTN verzamelt, wordt tevens via een database – conform TNO model – voor alle doelgroepen beschikbaar gesteld.

Wilt u een afspraak maken voor een bezoek aan de modelwoningen of meer informatie over het programma neem dan contact op met het Loket van Technologie Thuis Nu!, telefoonnummer 0348 437 380. De miniwoonwijk is gevestigd in Woerden en is dagelijks op afspraak te bezoeken. Het bezoekadres is Korenmolenlaan 4, 3447 GG Woerden. Meer informatie op [www.technologiethuis.nu](http://www.technologiethuis.nu)